

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KONUKLAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI MAHSUL YAĞLIK AYÇİÇEĞİNİN SATIŞ İDARI
ŞARTNAMESİDİR.

Bu Şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü “TİGEM”, Konuklar Tarım İşletmesi Müdürlüğü “İŞLETME”, İhaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler “İSTEKLİ”, ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek veya tüzel kişilerde “MÜŞTERİ” olarak adlandırılmıştır.

1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ

İşletmemizin ambarında bulunan 2026 yılı üretimi **150.000 Kg** Mahsul Yağlık Ayçiçeği 1 parti halinde açık arttırma usulü ile satılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN

İhale **22.10.2026 Perşembe** günü saat: **14.30**’da İşletme Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır. İhaleye iştirak olmadığı veya verilen fiyatlar uygun görülmediği takdirde **30.10.2026 Cuma** günü aynı yer ve saatte tekrar edilecektir.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI

İhaleye katılan isteklilerde, aşağıdaki şartlar aranır.

- a) Tebligat için adres beyanı belgesi,
- b) Geçici teminat vermesi,
- c) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi verilmesi.

Yukarıda belirtilen belgeler bir zarfa konularak zarfın üzerine istekli adı ve ihale konusu yazılarak işletme genel evrak servisine en geç ihale tarih ve saatine kadar teslim edilecektir. Belirtilen ihale saatine kadar işletme genel evrak servisine ihale zarfını teslim etmeyen şahıs/firmalar ihaleye katılamazlar.

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR

1) Satış ihalelerinde aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.

a) TİGEM Yönetim Kurulunca satış ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c) TİGEM’in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

ç) TİGEM’in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

f) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

g) TİGEM’in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. İstekli lehine fark doğarsa ödenmez.

5-TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

a) Tahmin edilen bedel ve geçici teminat miktarları aşağıdaki gibidir.

Parti No	Cinsi ve Çeşidi	Mahsulün Bulunduğu Yer	Miktar Kg	Muhammen Tutar		Geçici Teminat TL % 5
				Fiyat TL/Kg	Tutarı / TL	
1	Mahsul Yağlık Ayçiçeği (LG 50480)	Ambar	150.000	33,70	5.055.000,00	252.750,00

b) Kat'ı teminat ise ihale bedelinin % 10 (Yüzde on) nispetindedir.

c) İhaleye iştirak eden müşteriler geçici teminatlarını yatırarak ihaleye katılabilirler.

ç) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin Ziraat Bankası Sarayönü şubesi nezdindeki İBAN NO: TR22 0001 0006 0005 9943 7852 42 nolu hesabına yatırılacaktır. **İhale başladıktan sonra teminat alınmayacağından, geçici teminatların ihale başlamadan önce işletme banka hesabına yatırılacak** ve alınacak belge veya teminat olarak kabul edilen diğer kıymetler İşletme Alım-Satım ve İhale Komisyonuna ibraz edilecektir. Geçici teminat olarak banka teminat mektubu verilmesi halinde, geçerlilik süresi ihale tarihinden itibaren en az 90 (Doksan) gün süreli olacaktır. Geçerlilik süresi 30.01.2027 tarihinden erken olmayacaktır. Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır

d) Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.

1- Tedavüldeki Türk parası,

2- Döviz (ihale günündeki T.C.Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak şartıyla)

3- Banka kesin teminat mektupları (Geçerlilik süresi 30.06.2027 tarihinden erken olmayacaktır.)

4- Karşılığı bloke edilmiş çekler.

5- Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,

e) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesini tamamı veya yarısından fazlası Kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır.

f) İhale günündeki T.C.Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde TL'ye çevrilmek şartıyla döviz.

g) Teminat mektubu dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz, Mali İşler birimine yatırılması zorunludur.

h) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.

ı) Döviz kat'ı teminat olarak kabul edilmez.

i) Sigorta şirketleri tarafından düzenlenen kefalet senetleri teminat olarak kabul edilemez.

6- SATIŞ FİYATI

a) Teklif fiyatı TL/Kg. olarak Türk Lirasına göre belirlenecektir. İhale esnasında 0,25 TL/Kg'dan (YirmibeşKuruş/Kg) aşağı artırım yapılmaz.

b) Tahmin edilen bedel 5/a maddesinde veya şartname ekinde yapılacak tabloda partilere göre belirtilmiştir. Verilen fiyatlarda KDV Hariçtir.

c) İhalede verilen fiyat sabit olup, işin bitimine kadar değişmeyecektir.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI

- a) İhalede verilen fiyatlar ihale tarihinden itibaren en az **60 (Altmış)** gün opsiyonlu olacaktır. Bu süre zarfında müşterilerin teklifleri ile işletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik talebi kabul edilmez.
- b) İhale yapıldıktan sonra artırım teklifleri kabul edilmez.
- c) Teklif ve ödemelerde geçerli para birimi TL' dir.

8 - AÇIK ARTIRMA USULÜNDE İHALENİN YAPILMA ŞEKLİ

- (1) İlanda belirtilen ihale saatinde komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermediklerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini isteklilere bildirir.
- (2) Bundan sonra, istekliler sıra ile tekliflerde bulunurlar. İhalede çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma veya eksiltme kağıdına yazılır. İsteklinin imza atmaktan çekinmesi halinde durum ayrıca bu belgede belirtilir.
- (3) İhalede çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar. Ancak partiler halinde yapılan ihalelerde, istekliler diğer partilere fiyat teklifinde bulunabilirler.
- (4) Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırım veya indirimlerin işi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihalede çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

9-BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

- a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.
- b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.
- c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.
- d) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.
- e) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

10-SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT

Müşteri 9. madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren **7 iş günü** içerisinde **ihale tutarının % 10'u** üzerinden kat'i teminatını ve ihaleye ait karar pulu, sözleşme damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer giderleri İşletmemize ait Şartnamenin **5.ç** maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırarak noter aracılığı ile sözleşme imzalamak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın müşterinin taahhüdü feshedilerek geçici teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

11- İHALE DOKÜMANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI:

İlan yapıldıktan sonra ihale dokümanında değişiklik yapılmaması esastır. Ancak, tekliflerin hazırlanmasını veya işin gerçekleştirilmesini etkileyebilecek maddi veya teknik hatalar veya eksikliklerin idarece tespit edilmesi veya isteklilerce yazılı olarak bildirilmesi halinde, zeyilname düzenlenmek suretiyle ihale dokümanında değişiklik yapılabilir.

Zeyilname, ihale tarihinde en az 3 (Üç) gün öncesinde bilgi sahibi olmalarını temin edecek şekilde bu işle iştigal eden şahıs/firmalara duyurulur.

Ek süreye ihtiyaç duyulması halinde ihale tarihi ertelenebilir

12- VERGİ-RESİM VE HARÇLAR

a) İhaleye ait karar pulu, sözleşmeye ait damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri Müşteriye aittir. Müşteri almış olduğu malın faturasını, Ticaret Borsasına kendisi borsa rüsumunu yatırarak tescil ettirecektir.

Müşterilerin indirimli KDV uygulamasından yararlanabilmeleri için Gerçek Usulde Katma Değer Vergisi mükellefi olmaları gerekir. Aksi takdirde yapılan teslim perakende teslim sayılacak ve perakende teslimde ait KDV oranı uygulanacaktır.

13- TESLİM - TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI

a. Teslim yeri: İşletmemiz mahsul ambarı olup, geçerli tartım işletme kantarıdır. Yükleme ve nakliye esnasında mahsulde oluşabilecek her türlü zarar ziyan müşteriye aittir. Mahsul Ayçiçeği miktarı tahmini olup, % 25 eksik veya fazla olabilir.

b. Tartımda İşletme kantarı geçerli olup yükleme müşteriye aittir. Müşteri buna itiraz edemez.

c. Yükleme karayolları tüzüğü ve kamyon ruhsat tonajına göre mal teslim edilir.

ç. İhale konusu mahsulü İhaleye iştirak edecek Müşteriler İhalede önce satın alacağı malı işletmemiz mahsul ambarında görebilir. İhaleye iştirak eden Müşteriler satın alacağı malı görmüş ve aynen kabul etmiş sayılırlar. Satıştan sonra satın alınan mal hakkında yapılacak itirazlar kabul edilmeyecektir.

d. İhale üzerinde kalan müşteriler mallarını ya bizzat kendileri veya noterden tayin edecekleri mutemetleri aracılığı ile alacaklardır. Mutemet aracılığı ile aldıkları takdirde noter vekâletnamelerinin aslı İşletmemize teslim edilecektir.

e. Teslimatın yapıldığı ambar veya yığınlardan müşteri mahsulünü en geç 7 gün içerisinde teslim alacaktır. Hiçbir mücbir sebep olmadığı halde müşteri malını belirtilen sürede kaldırmadığı takdirde müşterinin malında oluşacak zarar ziyandan (Doğal afet, yangın, sel basması, kızılsma, küflenme, çürüme, haşere zararı vs.) İşletmemiz sorumlu olmayacağı gibi belirtilen sürede çekilmeyen mal için ihale bedelinin binde ikisi (0,002) kadar mahsul depolama ücreti alınır. Depolama ücreti bedeli müşterinin yazılı dilekçe ile müracaatı üzerine gecikme süresi dikkate alınarak peşin olarak tahsil edilir. İşletme ihtiyaç duyması halinde silo ambar v.b. yerdeki müşteriye ait mahsulü dilediği yere nakledebilir. Müşteri bu durumlarda itiraz etme hakkına sahip değildir.

f. Yükleme ve nakliye sırasında oluşabilecek her türlü zarar ziyan ile iş süresince meydana gelebilecek üçüncü şahıslara karşı verilecek kaza, mal kaybı vb. zararlardan müşteri sorumludur.

g. Yükleme ve nakliye saatleri İşletme tarafından belirlenecektir. İşletmeden izin alınmadan yükleme ve nakliye işine başlanamaz. Ayrıca müşteri taşıma yapacağı tarihten önce taşıma yapacak personelin adı – soyadı ve kamyon plakasını İşletmemize yazılı olarak bildirecektir.

Ayçiçeği Ambarda teslim edileceğinden, teslim ve nakliye sırasında müşterinin bu işte çalıştıracağı tüm personelin yürürlükteki ceza, hukuk yasaları, iş kanunu, trafik kanunu, vergi kanunları, SGK mevzuatları ile ilgili bütün kanunlar, Karayolları trafik tüzüğü vs tüzük ve nizamnamelerin uygulanmasından doğacak her türlü sorumluluk müşteriye aittir.

14- ÖDEME ŞARTLARI

Müşteri alacağı malın bedelini İşletme Veznesine veya İşletmemizin Ziraat Bankası Sarayönü şubesi nezdindeki İBAN NO: TR22 0001 0006 0005 9943 7852 42 iban nolu hesaplarına yatıracak ve alacağı makbuzu işletme yetkililerine ibraz etmek suretiyle makbuzda yazılı tutar karşılığı malı teslim alacaktır.

15- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI

a) Müşterinin sözleşmeyi imzaladıktan sonra taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi ya da

taahhüdünü şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde, yapılan en fazla 10 gün süreli ihtar rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir. Müşterinin sözleşmesi feshedilerek bundan dolayı İşletmenin uğrayacağı zarar ve ziyanının tahsili için kanuni yollara başvurulur.

b) Müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi ya da kendisine verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeniyle taahhüdünün geri kalan kısmı için yeniden ihale yapılır. İki ihale arasında İşletme aleyhine fark doğarsa bu fark müşteriden yasal yollardan tahsil edilir. Müşteri lehine fark doğarsa ödenmez.

c) Mücbir sebep halleri dışında taahhüdün bu şartnamede belirtilen sürede yerine getirilmemesi halinde gecikilen her gün için ihale bedelinin 0,02 (Binde iki) kadar gecikme cezası alınır. Bu gecikmenin 10 günü geçmesi halinde kati teminat cezai şart olarak irad kaydedilir. Ancak müşterinin yazılı cezalı ek süre talebinde bulunması, İşletmenin de bu talebi uygun görmesi halinde talep edilen süreye tekabül eden gecikme cezası talep tarihinden itibaren müşteriden peşin alınmak şartıyla İşletme tarafından talep edilen süre kadar (bu süre 20 günü geçemez) müşteriye cezalı ek süre verilebilir veya müşterinin talebi uygun görülmeyle İşletmedeki Müşterinin ek süre talebi uygun görülmezse kesin teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir

16- SÖZLEŞMENİN VE ALACAĞIN DEVRİ

Onay makamının yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur. Müşteri hakkında **15. madde** hükümleri uygulanır.

17- MÜCBİR SEBEPLER

Mücbir sebep olarak kabul edilebilecek haller ve uygulanacak hükümler aşağıda belirtilmiştir.

- Yangın, su taşkını, sel, kasırga, deprem ve benzeri gibi doğal afetler,
- Kanuni grev,
- Genel salgın hastalık,
- Kısmi ve genel seferberlik ilanı,
- Malın yüklü bulunduğu nakil vasıtasının kazaya uğraması, yanması, batması,
- Sözleşme yapılmasından önce yürürlükte bulunan kanun ve yönetmeliklerdeki değişikliklerden doğan imkânsızlıklar, hükümet kararları.

(2) Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilebilmesi ve süre uzatımı verilebilmesi için mücbir sebep oluşturacak durumun;

- Yüklenici veya müşteriden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş bulunması,
- Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- Yüklenicinin veya müşterinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması,
- Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yedi gün içinde yüklenicinin işletmeye yazılı olarak bildirimde bulunması ve yetkili mercilerce onaylanan belgelerin ibraz edilmesi, zorunludur.

(3) Mücbir sebebin işletmece kabulü halinde, mücbir sebep halinin sözleşmenin ifasını imkânsız kılması halinde sözleşme feshedilir. Sözleşmenin ifasını geciktirmesi halinde uygun bir ek süre verilir.

(4) Zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz.

(5) Mücbir sebeplerden etkilenen yüklenici veya müşteri, mücbir sebeplerin etkisinden kaç gün içinde kurtulacağını işletmeye bildirmek zorundadır.

(6) İdarece süre uzatımı talebinin kabul edilmesi halinde, süre uzatımı verildiği ve bunun kapsamı yükleniciye bildirilir.

(7) Taraflar, mücbir sebeplerin sonucu olarak sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmede meydana gelebilecek gecikmeleri an aza indirmek için azami gayreti gösterirler.

18- TEMİNATIN İADESİ

Kesin teminat, müşterinin taahhüdünü tamamen sözleşme ve şartname esasları dahilinde yerine

getirmesini müteakip müşteriye iade edilir.

19- GENEL HÜKÜMLER

a. Bu şartname ve akdedilecek sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların halinde ANKARA Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b. Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c. Bu İhale TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında, istisna kapsamında yapılmakta olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta veya ihalede teklif edilen fiyatları İdare menfaatlerini göz önünde bulundurarak kabul edip etmemekte serbesttir.

d. Bu şartname 19 (Ondokuz) maddeden ibaret olup, ihaleye iştirak etmiş olanlar Ekli Teknik şartname ve İdari şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

EKİ: Sözleşme Tasarısı (4 Sayfa)

KONUKLAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Emel HAN
Ticaret ve Satın Alma Şefi

Mustafa NERGİZ
İşletme Müdürü